

Rottinghuis



Bouw gaat starten

Vanaf 30 november gaat de bouw van de Tirrel starten. Dit zijn voorbereidende werkzaamheden om het terrein in te richten als bouwplaats en het terrein bouwklaar te maken. Ook wordt er bij De Twaalf Hoven de start gemaakt met de sloop van één van de vleugels.

In deze nieuwsbrief informeren wij u hier als omwonende van de toekomstige Tirrel over.

Aannemer Rottinghuis gaat aan de slag

Vanaf 30 november gaat aannemer Rottinghuis aan de slag aan de Meeden 1. De werkzaamheden zijn allemaal gericht op voorbereidingen zodat de bouw straks echt kan beginnen. Verderop stelt Rottinghuis zich uitgebreid aan u voor. U leest ook welke werkzaamheden worden uitgevoerd. En waar u als omwonende rekening mee kunt houden.

Sloop door Rozeboom

Aannemingsbedrijf Rozeboom uit Appingedam gaat de sloopwerkzaamheden van De Twaalf Hoven uitvoeren. Een vleugel moet gesloopt worden, zodat er genoeg plaats is om De Tirrel te bouwen. De vleugel die nu gesloopt gaat worden, is inmiddels al helemaal leeg. De Twaalf Hoven blijft dus voor het grootste deel staan totdat de Tirrel helemaal klaar is. Pas dan verhuizen de bewoners en cliënten en bezoekers van de dagopvang van De Twaalf Hoven naar de Tirrel. Dat duurt nog even!

De sloop wordt zorgvuldig uitgevoerd. Eerst wordt binnen alles ontmanteld. Pas in het allerlaatste stadium wordt ook daadwerkelijk het gebouw gesloopt.

Informatie over de bouw

We houden u als omwonende van de bouw op de hoogte met deze nieuwsbrief. Dat gaat dan vooral om praktische zaken. Via de website (www.detirrel.nl), de nieuwsbrief, Facebook, Instagram en Twitter kunt u ook meer informatie vinden over de Tirrel en de bouw.

Kijkt u vooral ook naar Tirrel TV. Binnenkort stellen Rottinghuis en Rozeboom zich voor.

Rottinghuis stelt zich voor!

Wij zijn Rottinghuis, bouwers van Groningen. Wij zijn de bouwers van de Tirrel. We stellen ons 'team' graag aan u voor:



Rottinghuis



Dit zijn Freek (uitvoerder, dagelijkse leiding op de bouw), Bert en Harm (projectcoördinatoren), Roderik (projectleider) en Edwin (projectdirecteur). U ziet hen straks vaak op de bouwplaats. Naast deze mannen bestaat ons team voor de Tirrel uit nog veel meer collega's. Samen gaan we van de Tirrel iets moois maken!

De bouwplaats

Rottinghuis is op de bouwplaats aan de Meeden 1 de komende tijd 'uw buur'. En een nieuwe buur wil je graag leren kennen. Normaal hadden wij u, samen met onze opdrachtgevers gemeente Het Hogeland en De Twaalf Hoven, uitgenodigd om met elkaar kennis te maken en te praten over wat er de komende tijd gaat gebeuren.

Bijeenkomsten kunnen nu helaas niet plaatsvinden vanwege de coronamaatregelen. Daarom vertellen we in deze nieuwsbrief over wat wij bij u in de buurt komen doen.

Wat gaan we doen

Wij starten volgende week - de week van maandag 30 november - met voorbereidende werkzaamheden op de bouwlocatie, zoals het inrichten van de bouwplaats en het grondwerk voor de verschillende bouwketen. De bouwketen wordt voor de kerst geplaatst en wordt na de kerstvakantie in gebruik genomen.

Boorpalen

Vanaf januari 2021 begint de echte bouw. We beginnen met het aanbrengen van de fundering. We heien niet traditioneel, maar passen buisschroefpalen toe. Dat wil zeggen dat er met een grote heistelling boorgaten worden gemaakt waar daarna beton in wordt gestort. Dat voorkomt een heleboel geluidsoverlast en trillingen voor de omgeving.

Uw 'beste buur' en overlast

Wij werken van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 16.30 uur, sporadische kleine afwijkingen daar gelaten. Als we daar veel of vaak van afwijken, hoort u dit van ons.

Bouwen gaat nooit helemaal zonder 'storen'. Wij kunnen er alleen wel alles aan doen om de overlast tot een minimum te beperken.

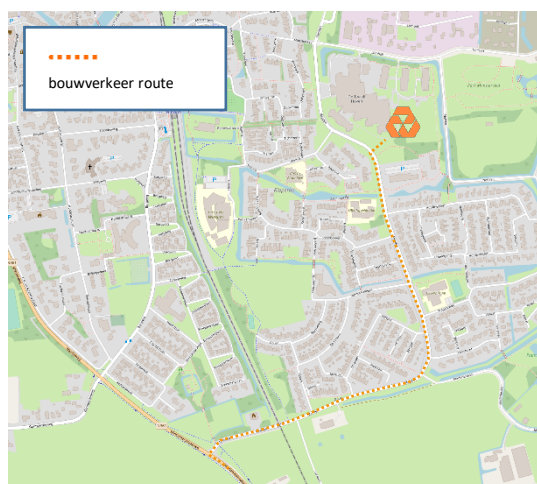
We werken onder de gedragscode Bewuste Bouwers. Onze bouwplaats moet worden ervaren als 'een beste buur'. De gedragscode helpt het team het bewustzijn te vergroten van dat zij impact hebben op een omgeving waar mensen wonen, werken en recreëren. Dat we in het dagelijkse werk rekening moeten houden met deze omgeving en het milieu. Onze mensen willen veilig werken en doen er alles aan om onze bouwplaats en omgeving er op ieder moment verzorgd bij te hebben liggen. Voor zichzelf, voor de omgeving en dus ook voor u. U kunt ons altijd aanspreken en we willen het graag weten als we iets kunnen verbeteren.

**BEWUSTE
BOUWERS**



Bouwverkeer en aanrijroute

Voor de veiligheid gebruiken wij vaste aanrijroutes voor het bouwverkeer:



De hoofdwegen in Winsum zijn goed toegankelijk voor bouwverkeer. Leveranciers gebruiken deze route ook. Met duidelijke bewegwijzering geven we voor het bouwverkeer de route naar de bouwplaats aan. Zo voorkomen we de meeste overlast en opstoppen. Tussen 07.45 en 09.00 uur (ochtendspits in het dorp) is er geen bouwverkeer.

We houden u op de hoogte

Nieuwsbrief

Wanneer we extra overlast verwachten, bijvoorbeeld bij groot transport of tijdelijk werk waar veel geluid bij voorkomt, informeren we u hier vroegtijdig over.

Online

Op de website van de Tirrel en die van Rottinghuis staat meer informatie:



www.detirrel.nl
www.rottinghuis.nl/detirrel

Ook kunt u ons volgen op Facebook, Twitter en Instagram:



<https://www.facebook.com/detirrel>
<https://twitter.com/detirrel>
<https://www.instagram.com/detirrel/>

Calamiteiten



Mocht u ongeregelde heden op of rond onze bouwplaats signaleren? Laat het ons weten. We zijn altijd bereikbaar via ons telefoonnummer: (050) 318 53 33.

