de Tirrel

Voorlopig Ontwerp

gemeente Winsum

CBS De Piramiden

openbare basisschool
tiggeldobbe

De Twaalf Hoven
De Hoven

verbinden en verrijken

welbevinden

ontwikkeling
individueel

openheid
& respect

eenvoud

passie en drive

mini-samenleving

identiteit en
oorspronkelijkheid

spontaniteit

WiJ nsum

Jij doet er toe!

Ontmoeten Verbinden Verrijken

“Een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder daarmee het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen.”

Aldus de definitie van de VN-commissie Brundtland (1987)

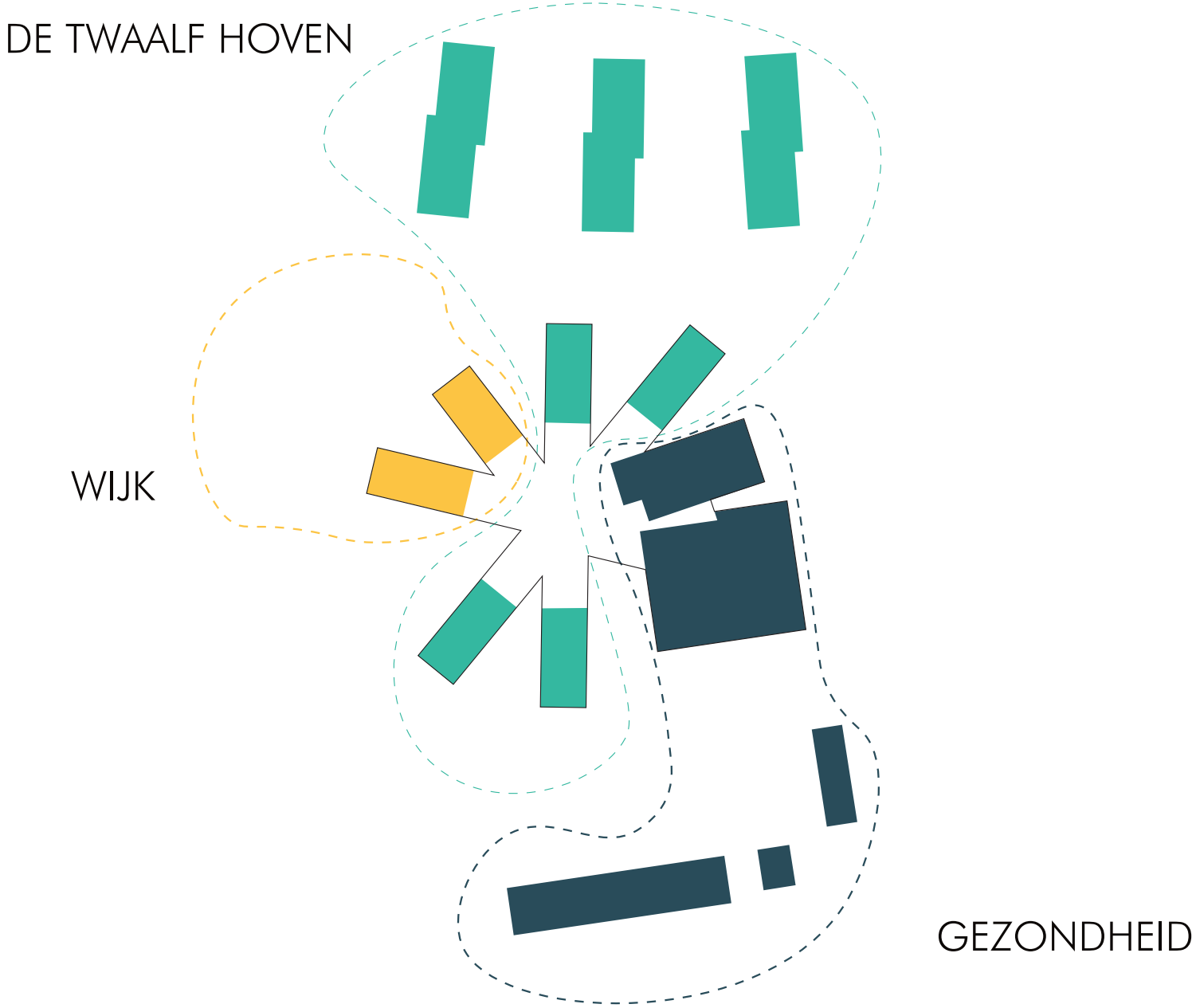
ONTWIKKELING
DUURZAME
SOCIALE
MAATSCHAPPELIJKE
GRONDSTOFFEN
MENSEN
TUSSEN
DEEL
GOEDEREN
PRIORITEIT
NODIG
VIA
KOSTEN
DUURZAAM
ONDERZOEK
GEBRUIK
ALLEEN
ZOALS
NIEUWE
ECOLOGISCHE
LANDBOUW
ENERGIE
BEDRIJVEN
BEHOEFTE
ORGANISATIES
TECHNOLOGISCHE
VERVOER
MILIEUBELASTING
DIALOOG
VERANTWOORD
ECONOMISCHE
ONTWIKKELEN
INFRASTRUCTUUR
ONDERNEMEN
BESCHERMING
OMGEVING
DIENSTEN
WAARDEN
MOETEN
PRODUCT
PRODUCTEN
ECONOMIE
EXTERNE
EFFECTEN
INKOMEN
LEREN
KENNIS
GAAT
BIJDRAGE
VERMOGEN
REPRODUCTIEVE
VERANTWOORDELIJKHEID
MAATSCHAPPELIJK
VERSCHILLENDE
BELANGRIJKE
BIJVOORBEELD
GOED
GROEI
INNOVATIES
UITPUTTING
BIODIVERSITEIT
BELANG
BELASTING
MANIER
NIVEAU
BASIS
PUBLIEKE
ROL
PRIJS
NAKEN
EIGENDOMSRECHTEN
WETENSCHAPPELIJK
BEHEER
SLUITEN
HIERBIJ
VRAAGT
ALLE
VERDIENT
NAAST
NATUURLIJKE
DEGENNIA
ASPECTEN
VERLIES
BRENGEN
PRODUCTIE
LEIDT
KOMEN
STIMULEREN
EIGEN
VOEDSEL
VOORAL
TEGENGAAN
GROTE
GAAN
ECOSYSTEMEN
INDICATOREN
AANDACHT
MOGELIJKHEDEN
TECHNIEKEN
ERVAN
WATER
DUURZAME
PER
SPELEN
ZOMEL
DAAROM
TEGELIJKERTIJD
BETEKENT
WEDIA
DUURZAAM
PRODUCTIE
VERGEN
VERGANGENEN
AANTAL
INTELLECTUELE
DAARMEE
INTERNATIONAAL
AANPASSING
ROUTINES
NOODZAKELIJK
TOEGANKELIJK
KLIMAAT
NATUURLIJKE
BIEDT
AFSPRAKEN
BLIJKT
ALLE
LOKALE
METHODEN
STAAN
EGHTE
GROENE
ONTSTAAT
BEDRIJFSLEVEN
ONSTANDIGHEDEN
NATIONAAL
SCHOLING
DELEN
SEKSUELE
PRIORITEIT
FOSSIELE
TRIPLE
MAAR IN HULPBRONNEN
AFHANKELIJK
VORMEN
VERVOER
NATUUR
MANIER
NIVEAU
BASIS
STAAT
GEBRUIKEN
LEVERT
ROL
PRIJS
NAKEN
VERGANGENEN
AANTAL
VERDIENT
NAAST
KLIMAAT
ROUTINES
DEGENNIA
ALLE
BLIJKT
OVERNEMEN
OVERNEMING
AANPAKKEN
AANPASSING
ASPECTEN
AFSPRAKEN
BELANGEN
REGELEN
TECHNOLOGIE
WAARBIJ
WAARDE
BETEKENT
BIEDEN
BRENGEN
VERGT
DAARMEE
DAARMEE
DAARMEE

Breed draagvlak

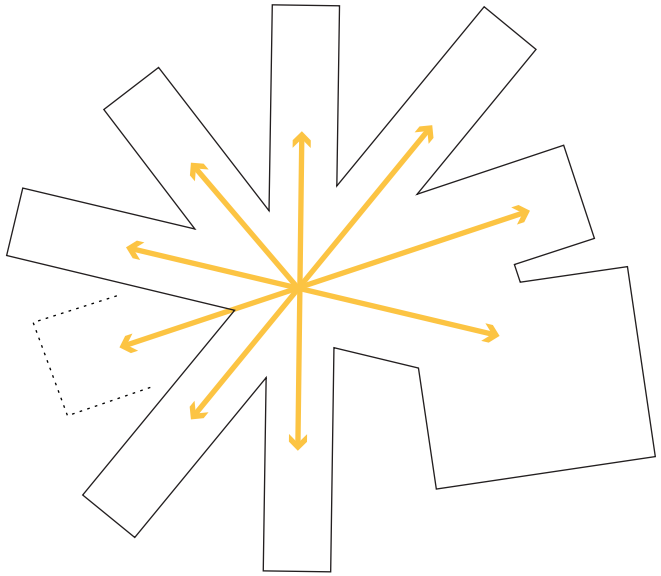
Tussen landschap en wonen

van Droom naar Gebouw

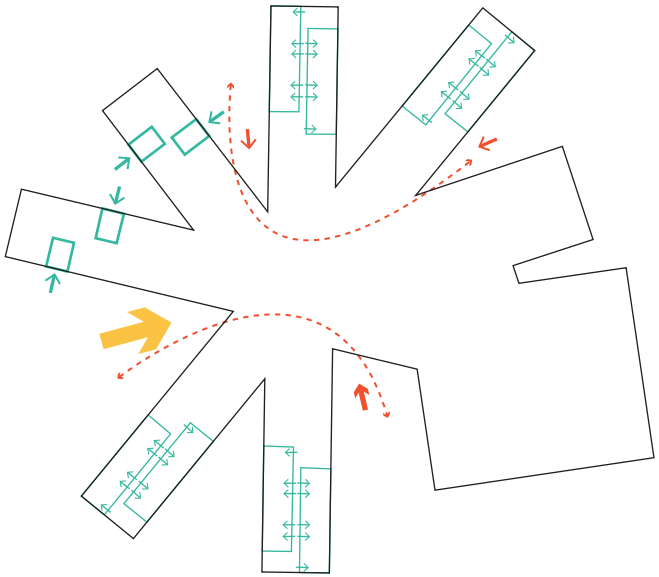
Visie Dorpspark



Verbinding met Omgeving



PADEN DIE
KRUIZEN



ENTREES EN
ROUTES

Spontane Ontmoeting

Zicht vanaf Meeden

Zicht vanaf Meeden

PRIVE

Privé domein waar niemand anders iets te zoeken heeft, alleen de bewoner(s) zelf.

OP DEZELFDE PLEK

Domein waar mensen hetzelfde komen doen: de ruimtes zijn functiegericht. Hier ga je naar binnen, gericht met een bepaald doel.

TEGELIJKERTIJD

Woon- en huiskamers waar mensen zijn om te ontspannen als aanvulling op de privé ruimtes.

MULTI FUNCTIONEEL

Multifunctionele ruimtes die onderling uitwisselbaar zijn zodat er maximaal gebruik van gemaakt wordt.

SAMEN

Ruimtes met een bijzondere functie die met elkaar gedeeld worden. Mensen komen hier om te ontspannen en samen aan projecten te werken.

VAN IEDEREEN

Open ruimte waar alles en iedereen samen komt.

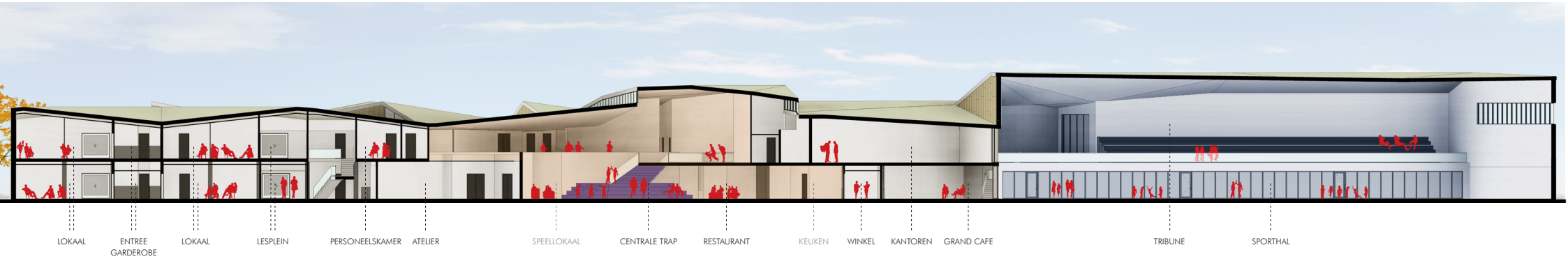
Spontane Ontmoeting

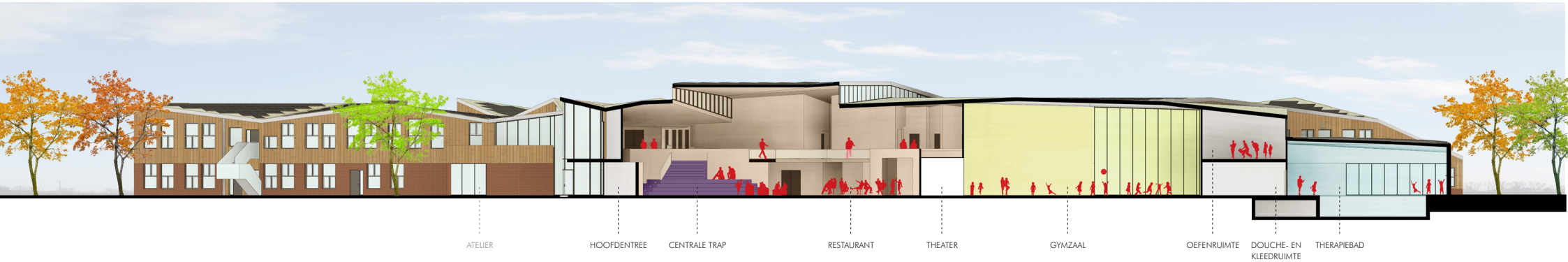
- BEHANDELCENTRUM
- BSO / DAGBESTEDING
- DE TWAALF HOVEN
- DE PIRAMIDEN
- DE TIGGELDOBBE
- GEMEENSCHAPPELIJK
- GYMZAAL
- KINDEROPVANG
- SPORTHAL
- THERAPIEBAD

Beneden

- BEHANDELCENTRUM
- BSO / DAGBESTEDING
- DE TWAALF HOVEN
- DE PIRAMIDEN
- DE TIGGELDOBBE
- GEMEENSCHAPPELIJK
- GYMZAAL
- KINDEROPVANG
- SPORTHAL
- THERAPIEBAD

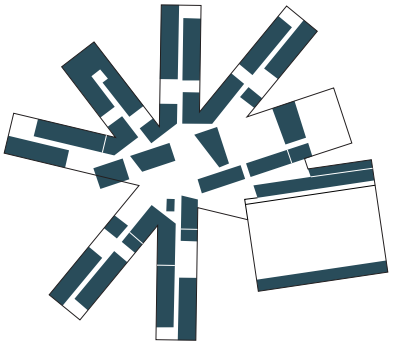
Boven





Dicht bij elkaar

Vanaf Parkeren



Schaal van Winsum

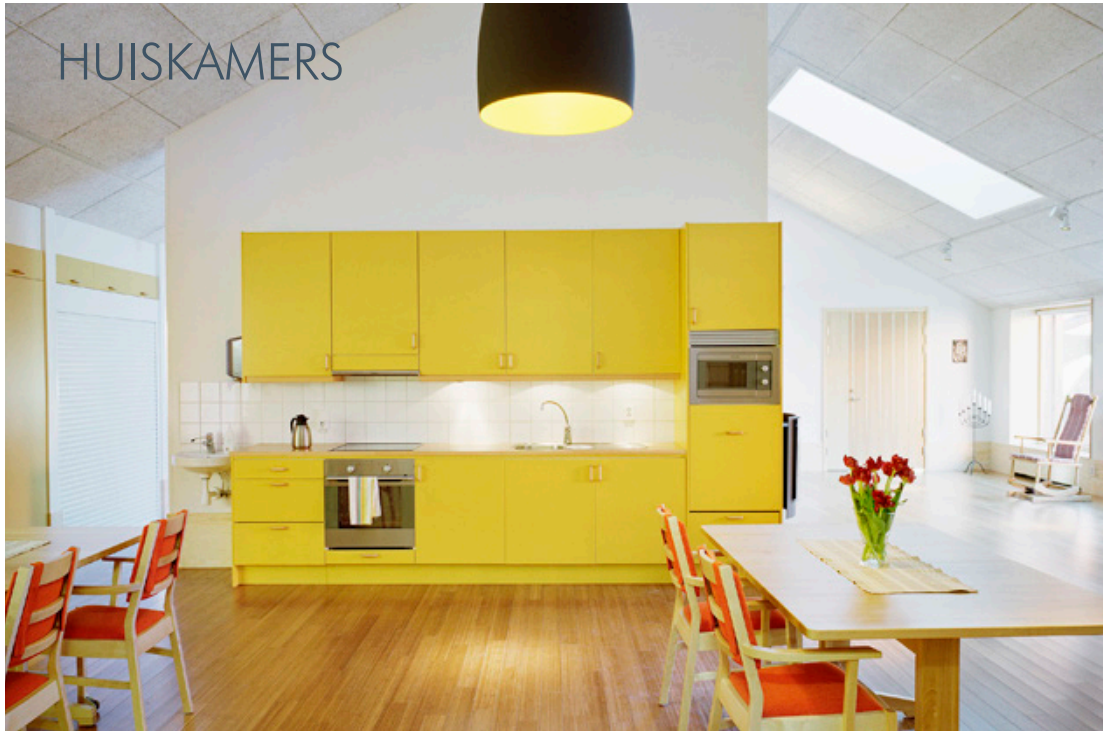
Vanaf Netlaan

Toekomstwaarde

CENTRALE HART

ZITHOEKEN

RESTAURANT


HUISKAMERS

THEATER / ATELIER

THERAPIEBAD

Mädchen
& Damen
SPORT

GYM

EXPOSITIE

HOME
EIGEN IDENTITEIT

GEPERSONALISEERD LEREN

EIGEN PLEK

DEMENTIE VRIENDELIJK

eten, drinken & meer
SFEERVOL

BUITEN

KARAKTER

Jij doet er toe

WKO
Er wordt gebruik gemaakt van aardwarmte via een warmtepomp met warmte- en koudeopslag. Hiermee wordt het gebouw verwarmd en gekoeld.

Gasloos
Er komt géén gas aansluiting in de Tirrel!

Isolatie
Hoogwaardige isolatie zodat de vraag naar energie zo laag mogelijk is.

Zonnepanelen
Het volledige dak wordt bedekt met meer dan 4000 zonnepanelen.

Energieneutraal
Met de zonnepanelen wordt net zoveel energie geproduceerd als dat in het gebouw gebruikt wordt.

Monitoring
Door het energieverbruik in een systeem te registeren kan hier op (bij) gestuurd worden.

Ventilatie
Ventilatie is CO2-gestuurd. De capaciteit wordt zo afgestemd op het gebruik. Alle pompen en ventilatoren zijn energiezuinig.

Lucht
Gebruikers en bewoners kunnen altijd zelf ramen openen en de ventilatie regelen.

Locale economie
Keuze voor locale materialen, steunen locale economie en minimale transportkosten.

Economisch
Streven naar zoveel mogelijk bouwkundige repetitie zodat prefabricage mogelijk is. Bouwafval is daardoor minimaal.

Circulair
Alle toegepaste materialen zijn robuust en onderhoudsarm. De keuze in materialen is bewust, waar mogelijk hergebruik(t).

Licht
Energiezuinige verlichting, aanwezigheidsdetectie en daglichtregeling, zodat de energierekening laag blijft.

Zon
Daglicht is het mooiste licht wat er is en bovendien gratis. Het daglicht komt tot diep in het gebouw.

Groen dak
De randen van het dak worden voorzien van beplanting. Zo draag het bij aan de biodiversiteit van de omgeving.

Fietsen
Fietsgebruik wordt gestimuleerd door stalling dicht bij entrees en aantrekkelijke fietspaden

Oplaadpunten
Ook voor e-bikes komen er speciale oplaadplekken.

Oplaadpunten
Er worden oplaadpunten voor electrische auto's geplaatst.

Flexibel
De Tirrel is flexibel en veranderbaar. Tijdens het gebruik en in de toekomst.

Water
De hele Tirrel wordt voorzien van water-besparende toiletten, kranen en douches.

Gezond
Stimuleren gebruik van trappen. De lift vrij houden voor noodzakelijk gebruik.

Technische innovatie en Vrijheid

Technische innovatie en Vrijheid

de Tirrel